

ANTEPROYECTO:

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS

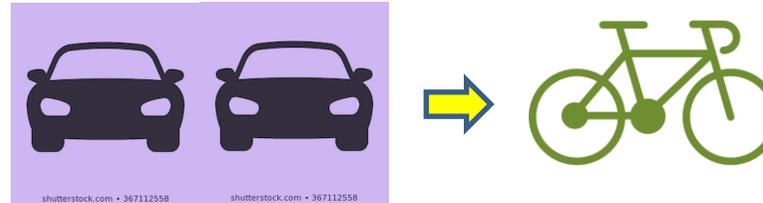
ANTEPROYECTO: EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS

PARTE 1: ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Por tratarse de una nueva exigencia, esta será explicada en función de las actividades y/o usos de suelo en el territorio

El Plan Regulador vigente no incorpora exigencia de estacionamiento de bicicletas, por lo cual se rige por artículo transitorio de DTO 109/2015

- 1 estacionamiento de bicicleta por cada 2 vehículos



- Permite disminuir 1 estacionamiento de vehículo por cada 3 estacionamiento de bicicleta, sin sobrepasar 1/3 del total de estacionamiento vehiculares.



CONCEPTO OGUC: DESINCENTIVAR EL USO DEL VEHICULO EN FAVOR DE LA BICICLETA

Criterios para establecer la exigencia de estacionamientos

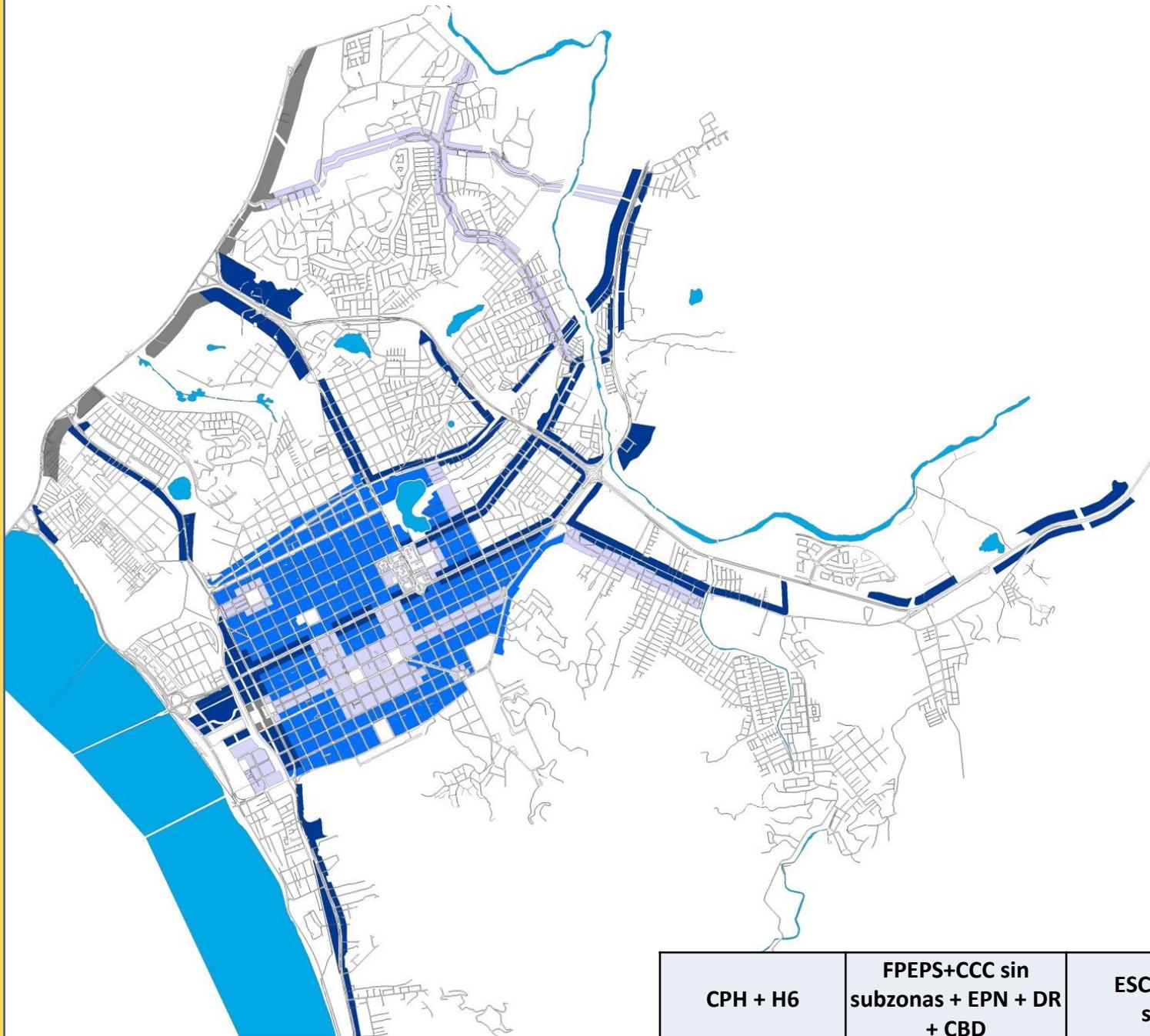
Al igual que para los vehículos, la propuesta se basa en el rol de cada zonificación:

Mayor exigencia:

- en zonas preferentemente peatonales (donde la exigencia de estacionamiento de vehículos es baja)
- en ejes con ciclorutas
- para usos de suelo que pudiesen motivar el uso de bicicletas, como educación

Menor exigencia:

- en establecimientos de baja superficie
- barrios más alejados

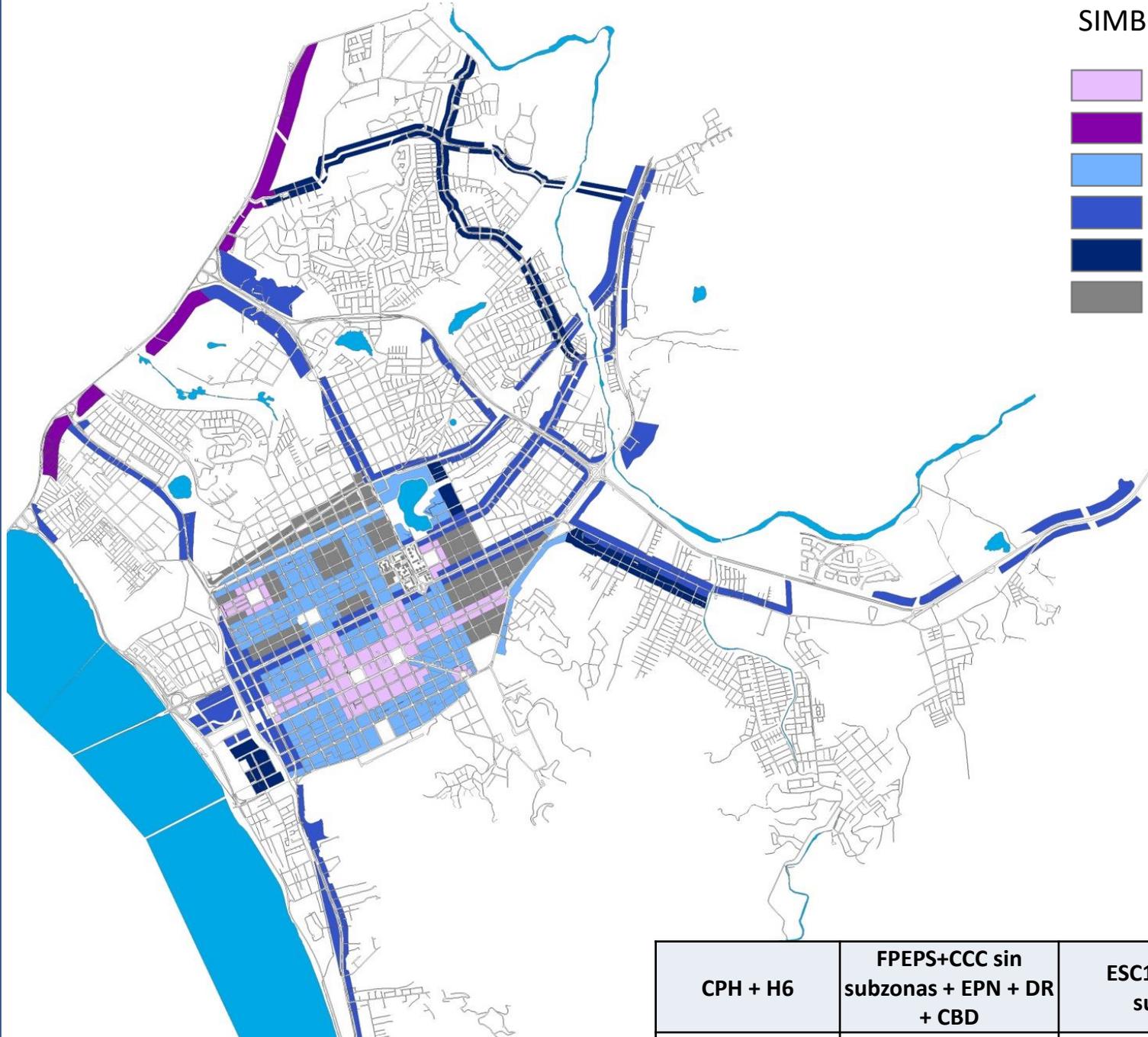


SIMBOLOGIA

- 1 bici por 8 personas
- 1 bici por vehiculo
- 2 bicis por 1,5 vehiculos
- prohibido uso suelo

CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
1 cada 8 personas	1 bicicleta cada 1 vehículos	2 bicicletas cada 1,5 vehículos	No aplica, uso prohibido	1 cada 8 personas

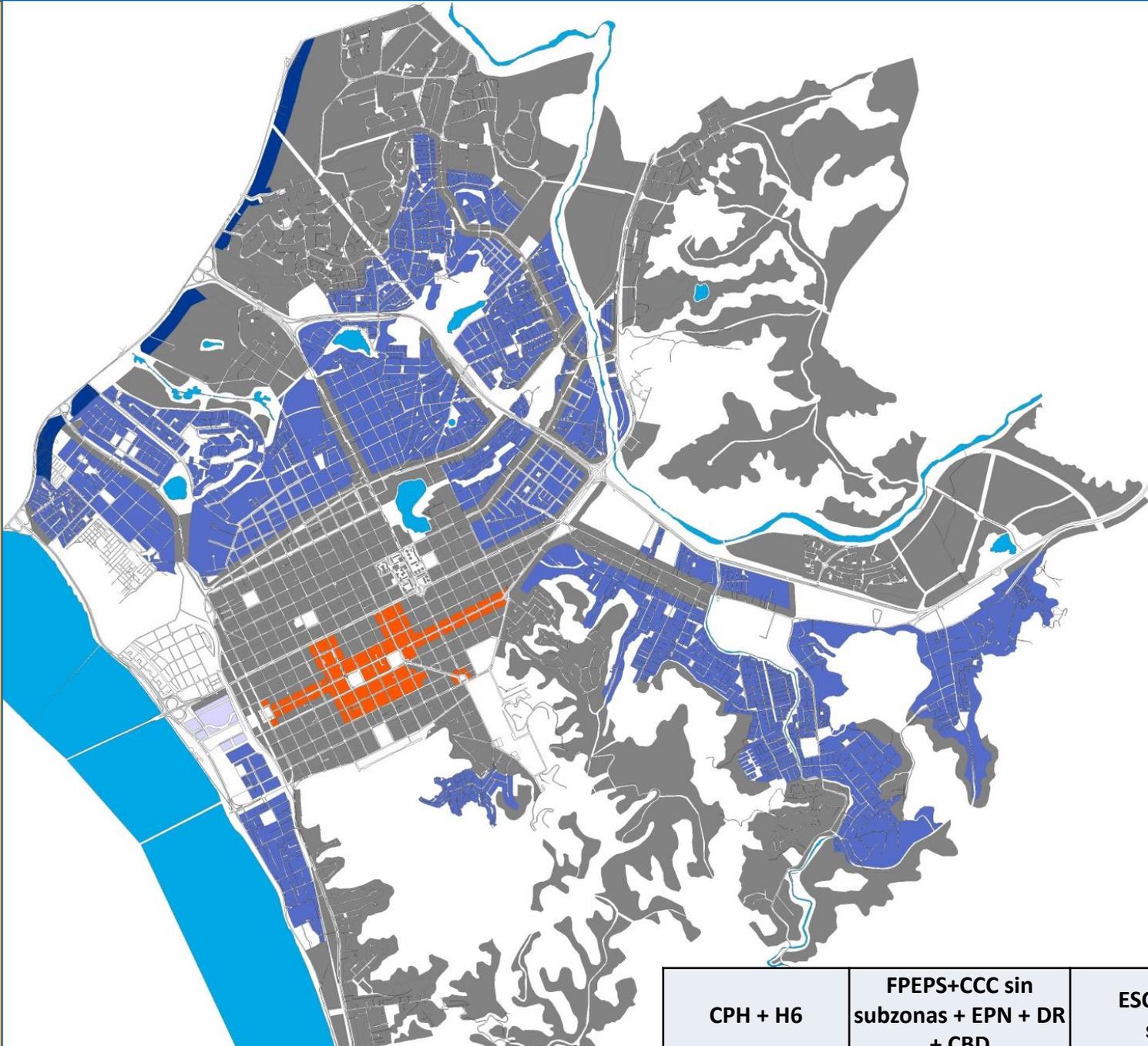
PROPUESTA – RESTAURANTE, BAR, CLUB, CASINO



SIMBOLOGIA

- min 4
- min 10
- bajo 200m2 min 2; sobre 201m2 1 bici por 5 vehículos
- 1 bici por 4 vehículos, min 4
- sobre 200 m2 1 bici cada 4 vehículos, min 2
- Prohibido uso suelo

CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
min 4	bajo 200m2 min 2 sobre 200m2 1 cada 5 vehículos	1 cada 4 vehículos min 4	min 10	sobre 200 m2 1 cada 4 vehículos min 2

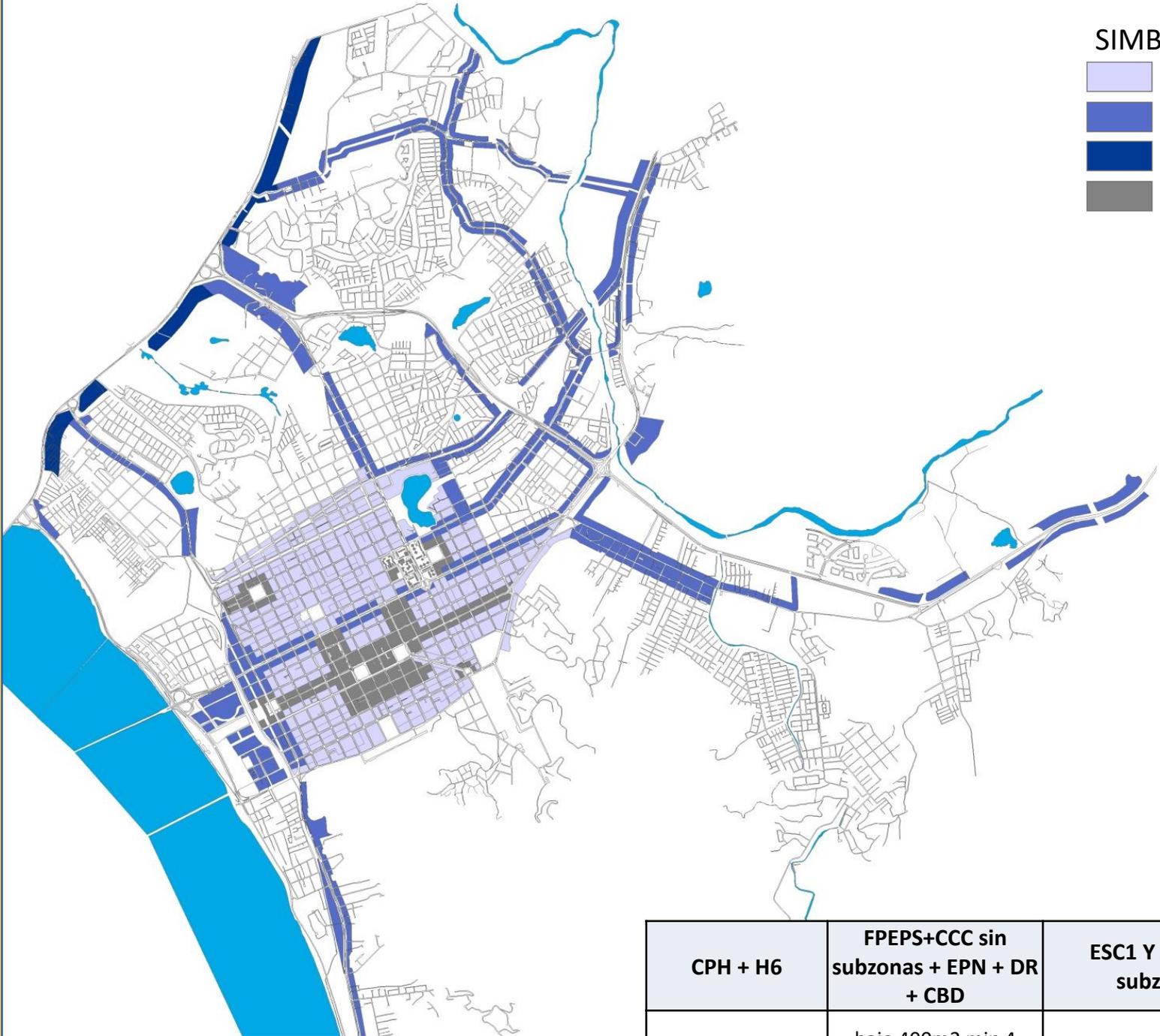


SIMBOLOGIA

- sin exigencia
- 1 bici cada 4 vehiculos, min 8;
- 1 bici cada 5 vehiculos
- min 10
- prohibido uso suelo

CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 bicicleta cada 4 vehículos min 8	min 10	1 bicicleta cada 5 vehículos

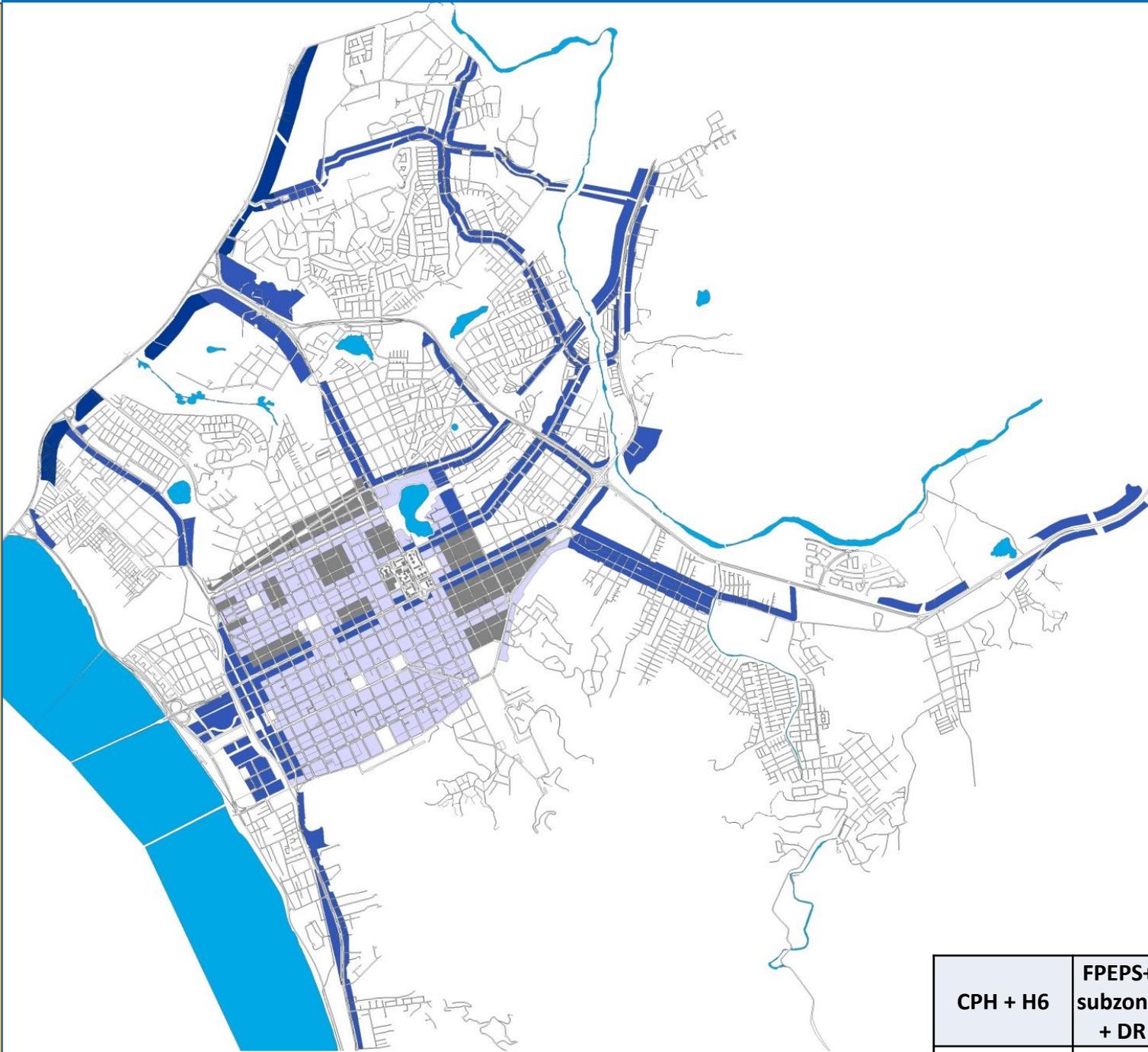
PROPUESTA – SUPERMERCADO



SIMBOLOGIA

- bajo 400m² min 4; sobre 401 m² 1 bici cada 3 vehiculos
- 1 bici cada 4 vehiculos, min 8
- min 10
- Prohibido uso suelo

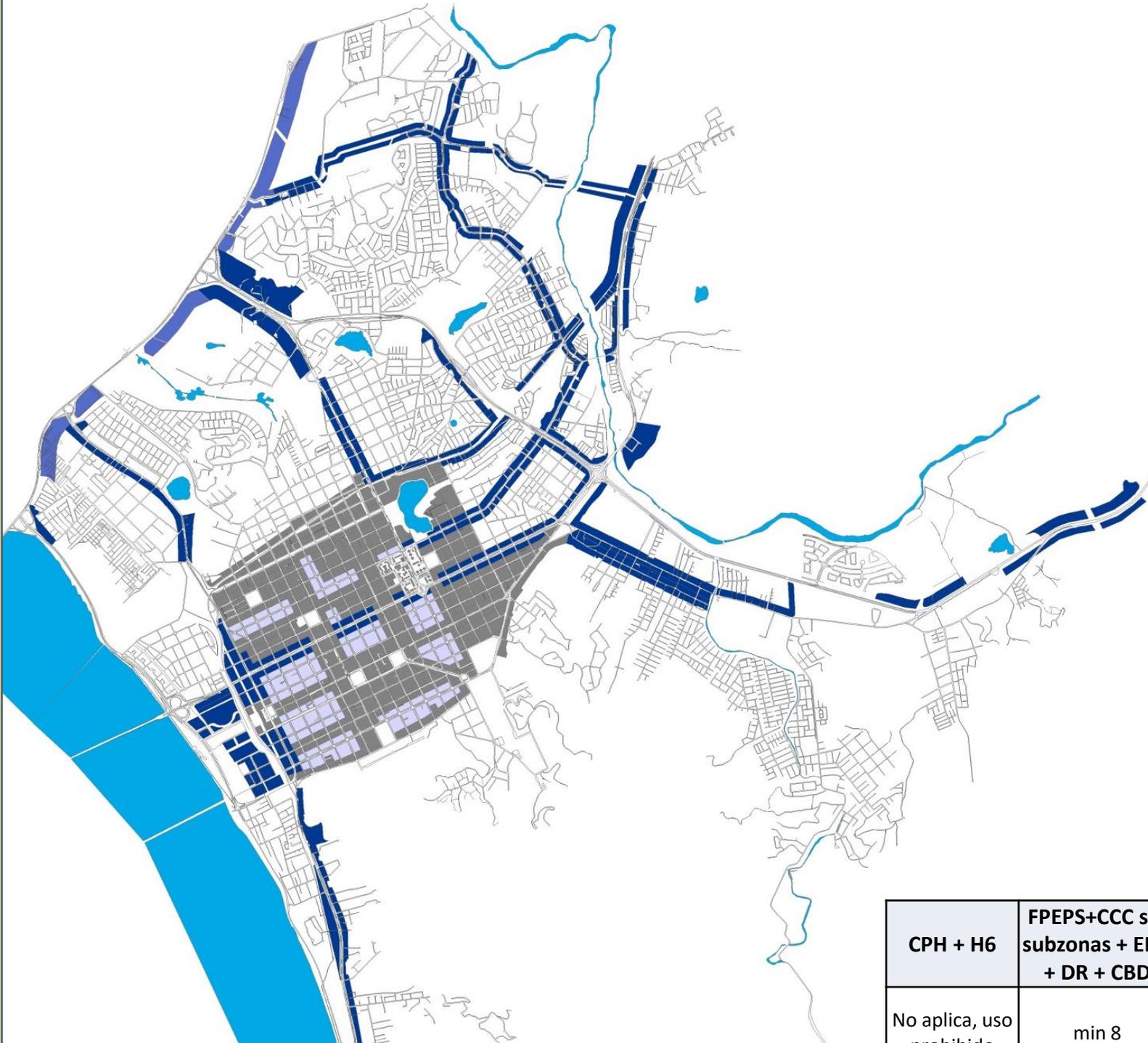
CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
No aplica, uso prohibido	bajo 400m ² min 4 sobre 401m ² 1 cada 3 vehículos	1 bicicleta cada 4 vehículos min 8	min 10	1 bicicleta cada 4 vehículos , min 8



SIMBOLOGIA

- min 8
- 1 bici cada 4 vehículos, min 8
- min 10
- prohibido uso suelo

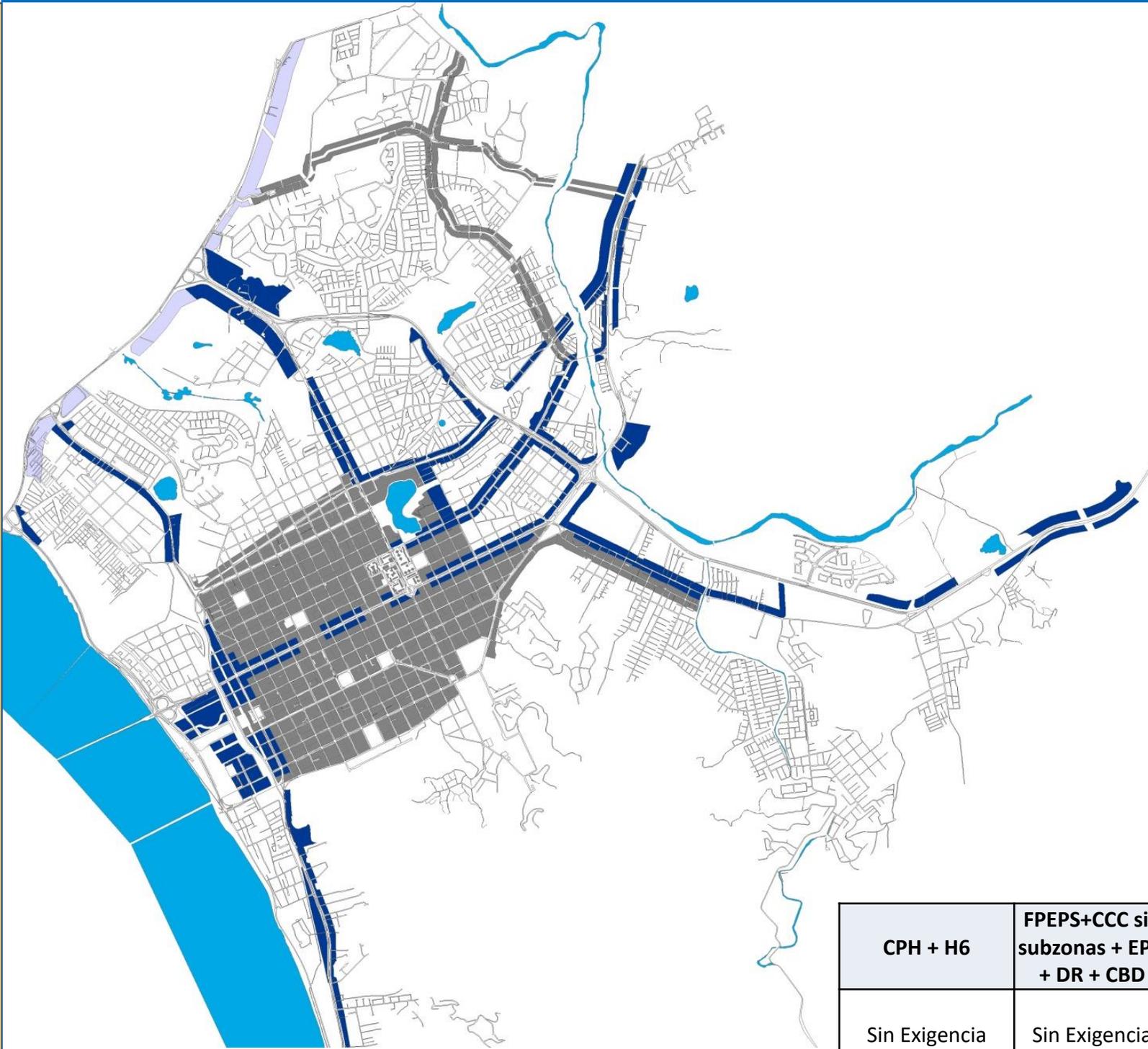
CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
min 8	min 8	1 cada 4 vehículos mínimo 8	min 10	1 cada 4 vehículos mínimo 8



SIMBOLOGIA

- min 8
- min 10
- 1 bici cada 4 vehiculos, min 8
- Prohibido uso suelo

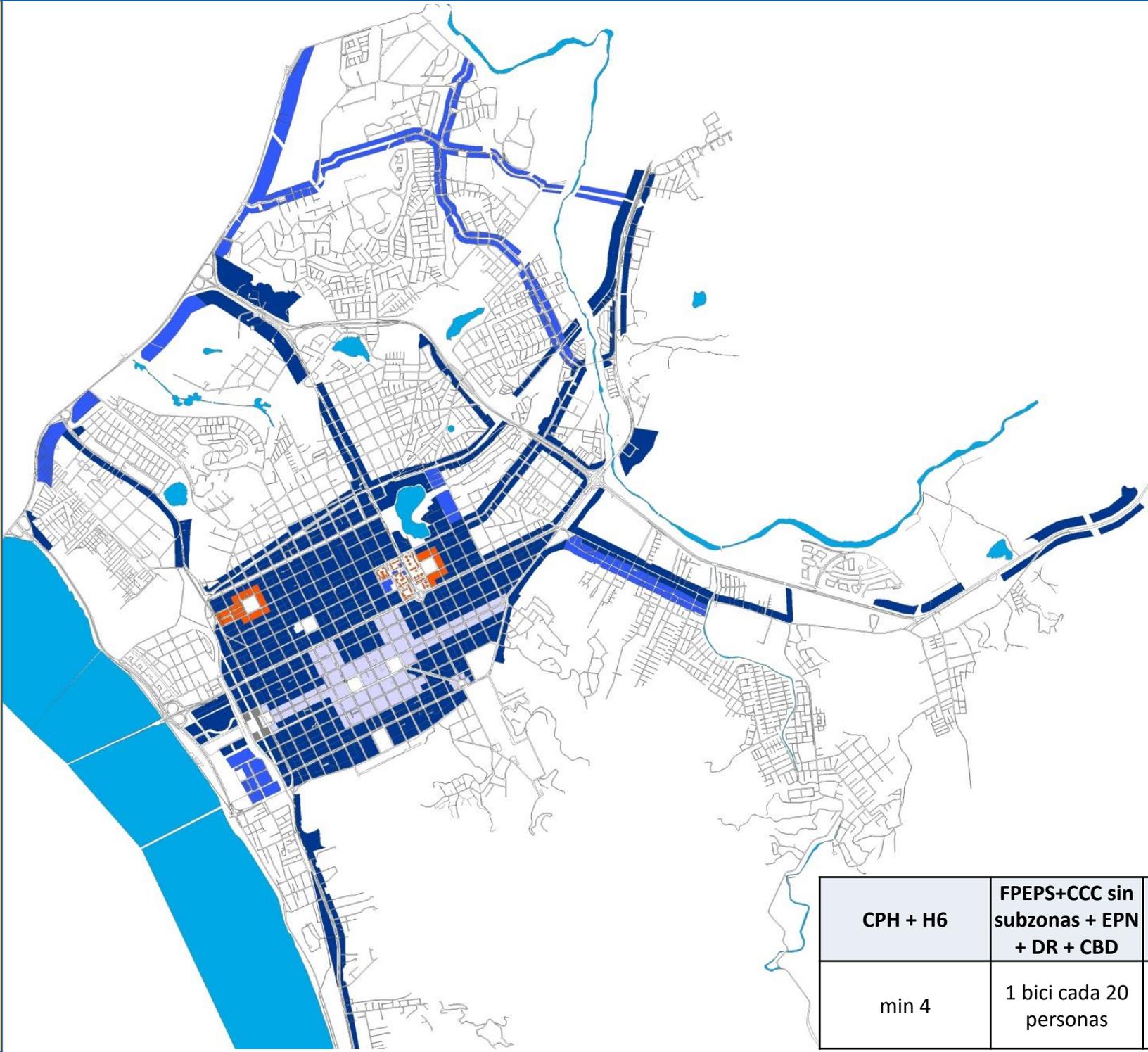
CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
No aplica, uso prohibido	min 8	1 cada 4 vehículos mínimo 8	min 10	1 cada 4 vehículos mínimo 8



SIMBOLOGIA

- min 10
- 1 bici cada 4 vehículos, mín 8
- prohibido uso suelo

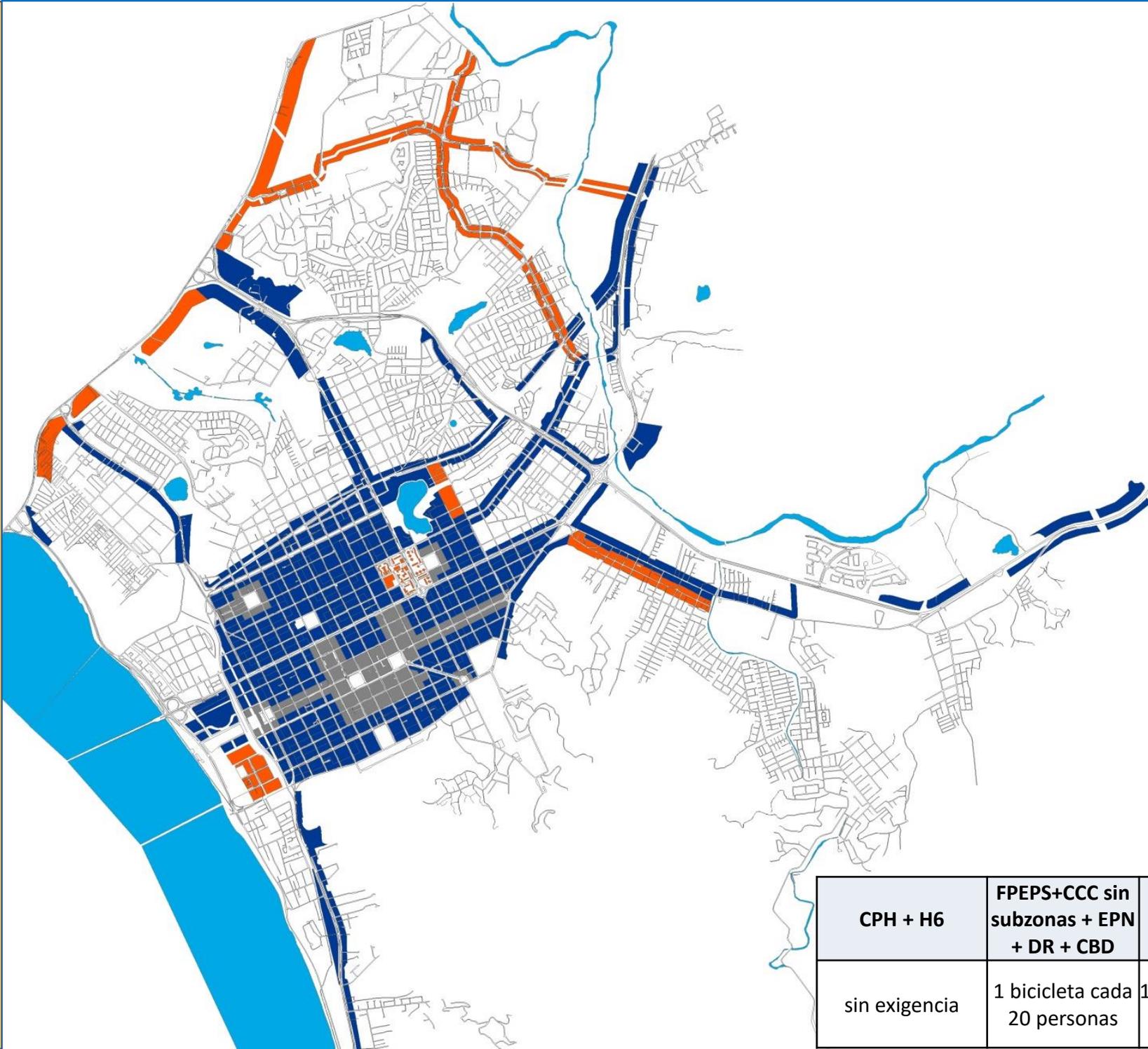
CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
Sin Exigencia	Sin Exigencia	1 cada4 vehículos mínimo 8	min 10	1 cada4 vehículos mínimo 8



SIMBOLOGIA

- sin exigencia
- min 4
- 1 bici cada 15 personas
- 1 bici cada 20 personas
- prohibido uso suelo

CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
min 4	1 bici cada 20 personas	1 bici cada 20 personas	1 bici cada 15 personas	1 bici cada 15 personas



SIMBOLOGIA

- sin exigencia
- 1 bici cada 20 personas
- prohibido uso suelo

CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
sin exigencia	1 bicicleta cada 20 personas	1 bicicleta cada 20 personas	Sin exigencia	Sin exigencia

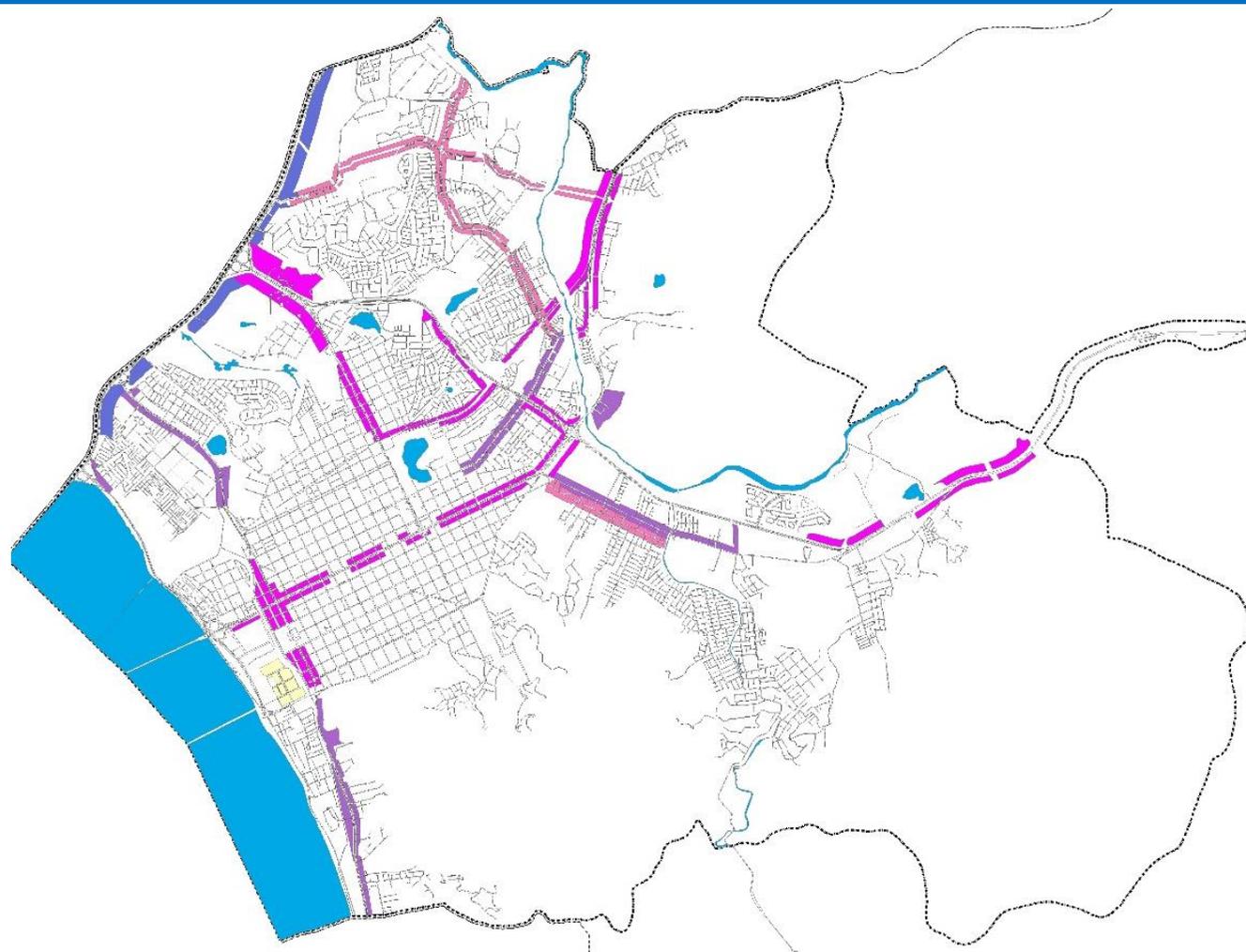
		CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
VIVIENDA	unifamiliar	sin exigencia	sin exigencia	sin exigencia	No aplica, uso prohibido	sin exigencia
	vivienda en condominio	1 cada 8 personas	1 cada 1 vehiculos	2 por cada 1,5 vehículos	No aplica, uso prohibido	1 cada 8 personas
HOSPEDAJE		min 4	min 4	min 4	min 4	min 4
HOGARES DE ACOGIDA		min 4	min 4	min 4	min 4	min 4
COMERCIO	Restaurante, Bar, Club, Casino	min 4	bajo 200m2 min 2 sobre 200m2 1 cada 5 vehiculos	1 cada4 vehiculos minimo 4	min 10	sobre 200 m2 1 cada4 vehiculos minimo 2
	Discoteca	sin exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada4 vehiculos minimo 8	min 10	1 cada 5 vehiculos
	Supermercado	No aplica, uso prohibido	bajo 400m2 min 4 sobre 400m2 1 cada 3 vehiculos	1 cada4 vehiculos minimo 8	min 10	1 cada4 vehiculos minimo 8
	Centros Comerciales	min 8	min 8	1 cada4 vehículos mínimo 8	min 10	1 cada4 vehículos mínimo 8
	Grandes Tiendas	No aplica, uso prohibido	min 8	1 cada4 vehiculos minimo 8	min 10	1 cada4 vehiculos minimo 8
	Mall	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada4 vehiculos minimo 8	min 10	1 cada4 vehiculos minimo 8
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Mezquitas, Sinagogas	min 8	min 8	1 cada4 vehiculos minimo 8	sin exigencia	sin exigencia
DEPORTE	Estadio	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	-	min 10	min 10
	Gimnasio	min 4	1 cada 2 vehiculos	1 cada 4 vehiculos	min 10	min 10
	Piscina	min 4	1 cada 2 vehiculos	1 cada 4 vehiculos	min 10	min 10
	Canchas de Tenis	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 4 vehiculos	min 10	min 10
	Centro Deportivo	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 4 vehiculos	min 10	min 10

		CPH + H6	FPEPS+CCC sin subzonas + EPN + DR + CBD	ESC1 Y 2 + CCC subzonas	ESM	BARRIOS CONSOLIDADOS + ESB
EDUCACIÓN	Educación Superior	min 4	1 cada 20 personas	1 cada 20 personas	1 cada 15 personas	1 cada 15 personas
	Educación Técnica	min 4	1 cada 20 personas	1 cada 20 personas	1 cada 15 personas	1 cada 15 personas
	Educación Media, Básica	sin exigencia	1 cada 20 personas	1 cada 20 personas	sin exigencia	sin exigencia
	Educación Prebasica y Escolar	sin exigencia	sin exigencia	sin exigencia	sin exigencia	sin exigencia
SALUD	Hospital	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
	Clínica con pabellón	sin exigencia	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
	Centro médico	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
	Consultorio	sin exigencia	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
SEGURIDAD		sin exigencia	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia	sin exigencia
SERVICIOS	Servicios profesionales públicos	sin exigencia	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia	sin exigencia
	Servicios Profesionales Privados	sin exigencia	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia	sin exigencia
INDUSTRIA INOFENSIVA	elaboración de Alimentos y Manufacturas	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
	fábricas y maestranzas	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	min 8	No aplica, uso prohibido
INSTALACIÓN IMPACTO SIMILAR	Taller de reparación inofensivo	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	min 8	min 8
	Bodegas Industriales	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	min 8	min 8
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Terminal de Pasajeros	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia
	Estación Ferroviaria	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia
	Metrotren	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 5 estacionamientos min 4	1 cada 5 estacionamientos min 4	sin exigencia

ANTEPROYECTO: EXIGENCIA ESTACIONAMIENTOS

PARTE 2: ESTACIONAMIENTO VEHICULARES

esta será explicada en función de la zonificación en base a los usos de suelo



EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO RESIDENCIAL

		ÁREA CENTRO COMERCIAL			
		CCC sin subzonas	CCC 1 -A, B, C	CCC 2	CCC 3
VIVIENDA	unifamiliar	1 cada 1 sobre 90m ²	No aplica, uso prohibido	1 cada vivienda	1 cada vivienda
	vivienda en condominio	1 cada 4 unidades	No aplica, uso prohibido	2 cada 3 unidades sobre 90m ² 1cada 1	2 cada 3 unidades sobre 90m ² 1cada 1
HOSPEDAJE		No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada habitación	1 cada habitación
HOGARES DE ACOGIDA		1 c 90 mt ² oficina	No aplica, uso prohibido	1 cada 50 mt ² oficina	1 cada 50 mt ² oficina

ÁREA CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS- EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS POR USO DE SUELO

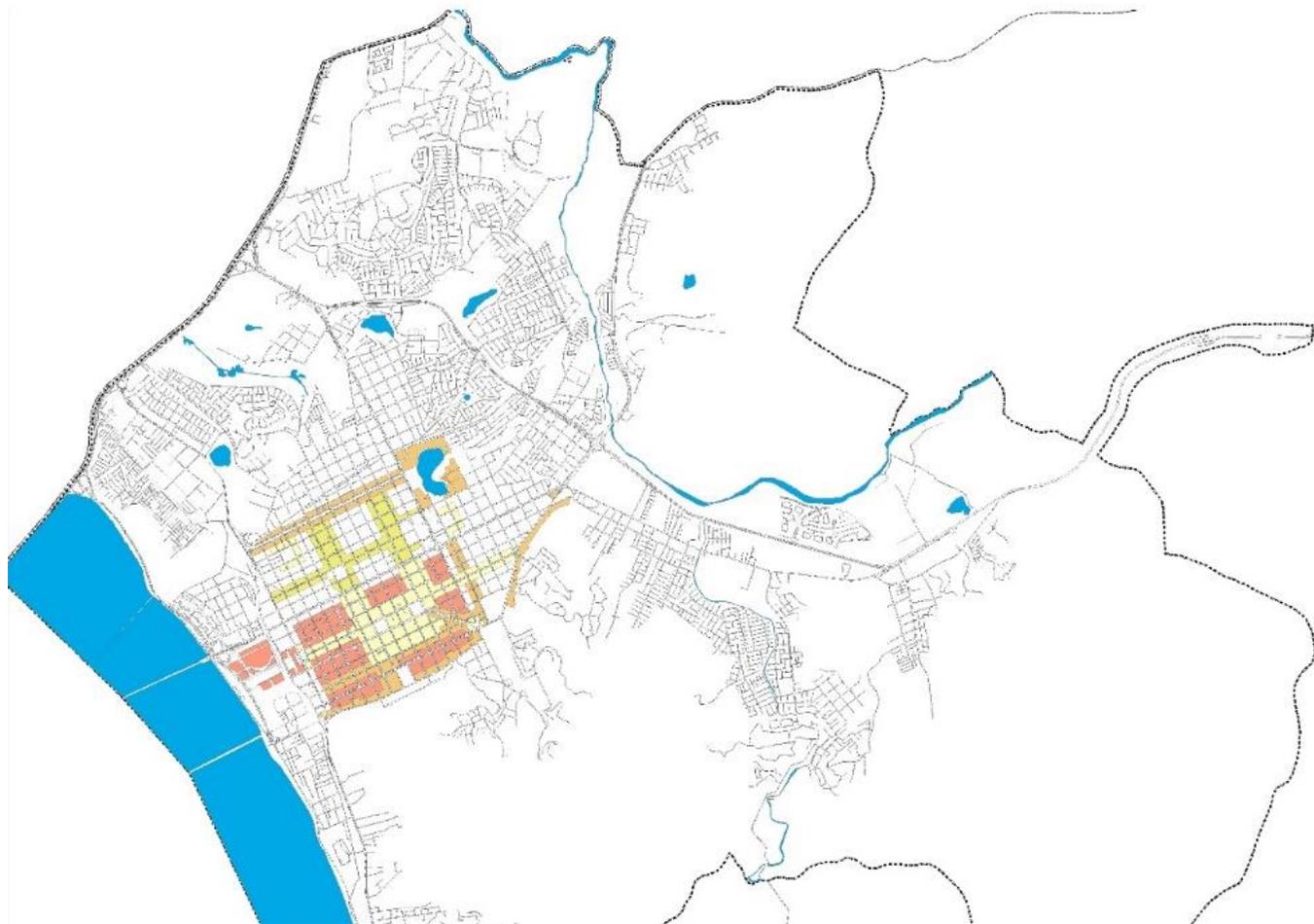
EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO EQUIPAMIENTO

		ÁREA CENTRO COMERCIAL			
		CCC sin subzonas	CCC 1 -A, B, C	CCC 2	CCC 3
COMERCIO	Restaurante, Bar, Club, Casino	bajo 200m2 sin exigencia sobre 200m2 1 cada 30m2 contruido	1 cada 20 mt2	1 cada 20 mt2	1 cada 20 mt2
	Discoteca	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 20 mt2	1 cada 20 mt2
	Supermercado	bajo 400m2 sin exigencia sobre 400m2 1 cada 50m2 contruido	No aplica, uso prohibido	1 cada 50 mt2	1 cada 50 mt2
	Centros Comerciales	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada 65 mt2	1 cada 65 mt2
	Grandes Tiendas	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada 50 mt2	1 cada 50 mt2
	Mall	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	1 cada 50 mt2	1 cada 50 mt2
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Mezqitas, Sinagogas	No hay exigencia	1 cada 50 mt2	1 cada 50 mt2	1 cada 50 mt2
DEPORTE	Estadio	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Gimnasio	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2	No aplica, uso prohibido	1 cada 80 mt2	1 cada 80 mt2
	Piscina	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada 15 mt2 piscina	1 cada 15 mt2 piscina
	Canchas de Tenis	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Centro Deportivo	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
EDUCACION	Educación Superior	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada aula	1 cada aula
	Educación Técnica	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada aula	1 cada aula
	Educación Media, Básica	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada aula	1 cada aula
	Educación Prebasica	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada aula	1 cada aula
SALUD	Hospital	1 cada 7 camas	No aplica, uso prohibido	1 cada 7 camas	1 cada 7 camas
	Clinica con pabellon	1 cada 2 camas	No aplica, uso prohibido	1 cada 2 camas	1 cada 2 camas
	Centro médico	1 cada 10 consulta	No aplica, uso prohibido	1 cada consulta	1 cada consulta
	Consultorio	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	No hay exigencia	No hay exigencia
SEGURIDAD		2 cada 90 mt2	No aplica, uso prohibido	1 cada 90 mt2	1 cada 90 mt2
SERVICIOS	Servicios profesionales públicos	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	No hay exigencia	No hay exigencia
	Servicios Profesionales Privados	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada 90 mt2	1 cada 90 mt2

ÁREA CENTRO COMERCIAL Y DE SERVICIOS- EXIGENCIA DE ESTACIONAMIENTOS POR USO DE SUELO

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO ACTIVIDAD PRODUCTIVA E INFRAESTRUCTURA

		ÁREA CENTRO COMERCIAL			
		CCC sin subzonas	CCC 1 -A, B, C	CCC 2	CCC 3
INDUSTRIA INOFENSIVA	elaboración de Alimentos y Manufacturas	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	1 cada 100mt2	1 cada 100mt2
	fábricas y maestranzas	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
INSTALACION IMPACTO SIMILAR	Taller de reparación inofensivo	Hasta 200m2 min 4 desde 200.1m2 1 cada 50 m2	No aplica, uso prohibido	Hasta 200m2 min 4 desde 200.1m2 1 cada 50 m2	Hasta 200m2 min 4 desde 200.1m2 1 cada 50 m2
	Bodegas Industriales	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Terminal de Pasajeros	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Estación Ferroviaria	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Metrotren	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido



EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO RESIDENCIAL

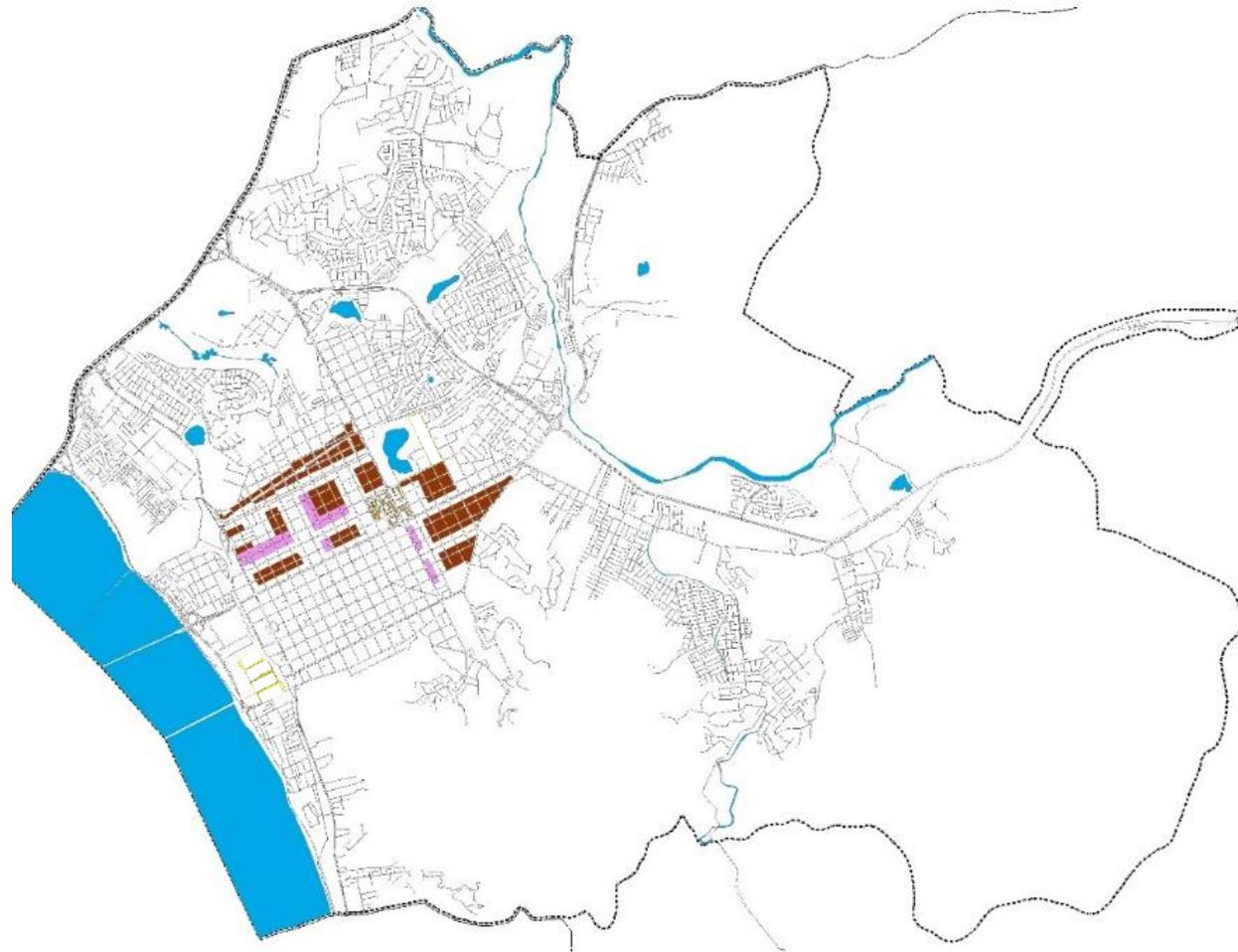
		ÁREA CENTRO HISTÓRICO			
		CPH	CHP subzona 1	FPEPS	EPN
VIVIENDA	unifamiliar	No hay exigencia	No hay exigencia	1 cada 1 sobre 90m2	1 cada 1 sobre 90m2
	vivienda en condominio	No hay exigencia	No hay exigencia	1 cada 4 unidades	1 cada 4 unidades
HOSPEDAJE		No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
HOGARES DE ACOGIDA		1 c 90 mt2 oficina	2 c 90 mt2 oficina	1 c 90 mt2 oficina	1 c 90 mt2 oficina

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO EQUIPAMIENTO

		ÁREA CENTRO HISTÓRICO			
		CPH	CHP subzona 1	FPEPS	EPN
COMERCIO	Restaurante, Bar, Club, Casino	No hay exigencia	No hay exigencia	bajo 200m2 sin exigencia sobre 200m2 1 cada 30m2 contruido	bajo 200m2 sin exigencia sobre 200m2 1 cada 30m2 contruido
	Discoteca	No hay exigencia	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Supermercado	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	bajo 400m2 sin exigencia sobre 400m2 1 cada 50m2 contruido	bajo 400m2 sin exigencia sobre 400m2 1 cada 50m2 contruido
	Centros Comerciales	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	Grandes Tiendas	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Mall	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Mezqitas, Sinagogas	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
DEPORTE	Estadio	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Gimnasio	No hay exigencia	No hay exigencia	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2
	Piscina	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	Canchas de Tenis	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Centro Deportivo	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
EDUCACION	Educación Superior	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Técnica	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Media, Básica	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Prebasica	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
SALUD	Hospital	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Clinica con pabellon	1 cada 2 camas	1 cada 2 camas	1 cada 2 camas	1 cada 2 camas
	Centro médico	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Consultorio	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
SEGURIDAD		1 cada 90 mt2	1 cada 90 mt2	1 cada 90 mt2	2 cada 90 mt2
SERVICIOS	Servicios profesionales públicos	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	Servicios Profesionales Privados	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO ACTIVIDAD PRODUCTIVA / INFRAESTRUCTURA

		ÁREA CENTRO HISTÓRICO			
		CPH	CHP subzona 1	FPEPS	EPN
INDUSTRIA INOFENSIVA	elaboración de Alimentos y Manufacturas	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia	No hay exigencia
	fábricas y maestranzas	No aplica, uso prohibido			
INSTALACION IMPACTO SIMILAR	Taller de reparación inofensivo	No aplica, uso prohibido			
	Bodegas Industriales	No aplica, uso prohibido			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Terminal de Pasajeros	No aplica, uso prohibido			
	Estación Ferroviaria	No aplica, uso prohibido			
	Metrotren	No aplica, uso prohibido			



EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO RESIDENCIAL

		ÁREA DENSIFICACIÓN Y CENTRALIDADES	
		DR	CBD
VIVIENDA	unifamiliar	1 cada 1 sobre 90m ²	1 cada 1 sobre 90m ²
	vivienda en condominio	1 cada 4 unidades	1 cada 4 unidades
HOSPEDAJE		No hay exigencia	No hay exigencia
HOGARES DE ACOGIDA		1 c 90 mt ² oficina	1 c 90 mt ² oficina

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO EQUIPAMIENTO

		ÁREA DENSIFICACIÓN Y CENTRALIDADES	
		DR	CBD
COMERCIO	Restaurante, Bar, Club, Casino	No aplica, uso prohibido	bajo 200m2 sin exigencia sobre 200m2 1 cada 30m2 contruido
	Discoteca	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Supermercado	bajo 400m2 sin exigencia sobre 400m2 1 cada 50m2 contruido	bajo 400m2 sin exigencia sobre 400m2 1 cada 50m2 contruido
	Centros Comerciales	No aplica, uso prohibido	No hay exigencia
	Grandes Tiendas	No aplica, uso prohibido	No hay exigencia
	Mall	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
CULTO Y CULTURA	Catedrales, Templos, Mezqitas, Sinagogas	No hay exigencia	No hay exigencia
DEPORTE	Estadio	No aplica, uso prohibido	No aplica, uso prohibido
	Gimnasio	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2
	Piscina	No hay exigencia	No hay exigencia
	Canchas de Tenis	2 cada cancha	2 cada cancha
	Centro Deportivo	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2	bajo 600m2 sin exigencia sobre 600m2 1 cada 80m2
EDUCACION	Educación Superior	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Técnica	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Media, Básica	No hay exigencia	No hay exigencia
	Educación Prebasica	No hay exigencia	No hay exigencia
SALUD	Hospital	No aplica, uso prohibido	1 cada 7 camas
	Clinica con pabellon	1 cada 2 camas	1 cada 2 camas
	Centro médico	1 cada 10 consulta	1 cada 10 consulta
	Consultorio	No hay exigencia	No hay exigencia
SEGURIDAD		2 cada 90 mt2	2 cada 90 mt2
SERVICIOS	Servicios profesionales públicos	No hay exigencia	No hay exigencia
	Servicios Profesionales Privados	No hay exigencia	No hay exigencia

EXIGENCIA ESTACIONAMIENTO VEHICULAR USO ACTIVIDAD PRODUCTIVA E INFRAESTRUCTURA

		ÁREA DENSIFICACIÓN Y CENTRALIDADES	
		DR	CBD
VIVIENDA	unifamiliar	-	-
	vivienda en condominio	1 cada 1 vehiculos	1 cada 1 vehiculos
HOSPEDAJE		min 4	min 4
HOGARES DE ACOGIDA		min 4	min 4

FIN CAPÍTULO
